

## 1. Renseignements administratifs

**Nom du village :** Le Pipiou

**Numéro de Siret :** 790 574 131 00013

**Classement :** 4\* Tourisme

**Superficie du camping :** 9 Hectares

**Nombre d'emplacements :** 356

**Numéro d'enregistrement de l'établissement :** C40-050634-002

**Date de la décision de classement :** 14/102024

**Adresse :** 382 Route des Campings 40160 Parentis en born

**N° Tél. :** 05 58 78 57 25

**Adresse E-mail :** qi.reception@siblu.fr

**Site Internet :** <https://siblu.fr/camping/france/cote-atlantique-sud/nouvelle-aquitaine/le-pipiou>

**Dates d'ouverture aux propriétaires :** du 08/03/2025 au 02/11/2025

**Dates d'ouverture aux vacanciers :** du 04/04/2025 au 28/09/2025

**Dates d'ouverture des prestations :** du 05/04/2025 au 28/09/2025

**Horaires d'ouverture de la réception :**

/ **Basse saison :** 9h-19h du lundi au dimanche

/ **Juillet et août :** 8h30-20h du lundi au vendredi ; 8h-20h samedi et dimanche

**Horaire d'arrivée du séjour :** 17h

**Horaire de départ du séjour :** 10h

## 2. Renseignements généraux

**Distance de la plage la plus proche :** 0,05 km

**Distance de la ville la plus proche :** 3,5 km

**Distance de la gare SNCF la plus proche :** 14 km

**Distance de la gare routière la plus proche :** 9 km

**Distance de l'aéroport le plus proche :** 77 km

**Distance du magasin d'alimentation le plus proche :** 2,6 km

## 3. Environnement du village

**Caractéristiques locales remarquables :** en bordure du lac

**Inconvénients éventuels liés au voisinage :** en fonction du vent, la musique des autres campings.

## 4. Equipements communs situés sur le camping

**Lave-linge :** oui, 6€

**Sèche-linge :** oui, 4€

**Salle de repassage :** non

**Piscine :** oui et spa

**Aire de jeux pour les enfants :** oui

**Autre équipement :** Babyfoot, fitness en plein air

## 5. Descriptif de l'hébergement loué (pour les vacanciers)

Les informations relatives au type d'hébergement et le descriptif de l'intérieur sont en fonction de chaque réservation et ces informations sont librement accessibles.

## 6. Prix et modalités des locations (pour les vacanciers)

**Prix des locations proposées :** <https://siblu.fr/camping/france/cote-atlantique-sud/nouvelle-aquitaine/le-pi-piou>

**Montant de la taxe de séjour :** Forfait

**Montant des arrhes et conditions de règlement :** Montant des arrhes (cf paragraphe ci-dessous), le paiement peut être réalisé en chèque, carte bancaire (paiement à distance possible), ANCV.

**Réservation intervenant plus de 120 jours (4 mois) avant le début du séjour**

Toute réservation doit être accompagnée d'un versement, à titre d'arrhes, égal à 40% du montant des prestations réservées. Le solde doit être payé au plus tard 28 jours avant le début du séjour. Attention, les séjours de 100€ (cent euros) ou moins doivent être payés en intégralité au moment de la réservation. Ces arrhes ne sont encaissées par siblu France qu'en cas d'acceptation de la demande de réservation. A défaut d'acceptation, les arrhes seront intégralement retournées au client dans les meilleures conditions.

**Réservation intervenant moins de 28 jours (4 semaines) avant le début du séjour**

Toute demande de réservation d'un séjour intervenant moins de 28 jours (4 semaines) avant le début du séjour entraîne l'exigibilité immédiate de l'intégralité du prix de la réservation.

**Frais de réservation :** 15€

**Possibilité d'assurance annulation et son coût :** Siblu propose une assurance annulation auprès du cabinet Gritchen Affinity et Mutuaide Assistance, qui doit être souscrite au moment du paiement de l'acompte. Elle est proposée en haute saison au prix de 6% du montant total de la réservation et en basse saison au prix forfaitaire de 29€. Cette assurance comprend le remboursement des frais de séjour déjà versés, mais n'inclut pas le coût de l'assurance ni les frais de dossier de réservation auprès de Siblu.

La franchise est de 15€ par location assurée.

Toutes les informations sont disponibles sur simple demande aux coordonnées données dans les renseignements administratifs (1°) ou dans les conditions générales de vente disponibles sur : <http://www.siblu.fr/cgv>

**Restrictions diverses :**

- **Piscine :** le port des tee-shirts est interdit dans nos piscines de même que les bouées ou jeux aquatiques encombrants. Le port de toute combinaison est autorisé dès lors qu'elle respecte les normes de sécurité et d'hygiène en vigueur (combinaison de natation, burkini, etc.). Pour des raisons de sécurité, l'équipe de la piscine se réserve le droit de refuser l'accès à toute personne ne respectant pas ces consignes.

- **Animaux domestiques :** les locataires ainsi que les propriétaires de mobil home ont le droit d'être accompagnés de leurs animaux domestiques tenus en laisse sous certaines conditions (classification de la race du chien).

- **Les mobil homes sont non-fumeurs.**

- **Clubs enfants :** les clubs enfants ne sont pas des garderies. Les enfants restent sous la responsabilité des parents : ils doivent rester sur le village et être joignables à tout moment.

## 7. Prix des prestations annexes à la location et des autres prestations

**Eau :** Compris dans le prix de l'hébergement

**Electricité :** Compris dans le prix de l'hébergement

**Gaz :** Compris dans le prix de l'hébergement

**Prestations annexes comprises dans le prix de base de la location :**

Le tarif arrêté lors de la réservation comprend exclusivement :

- la location de l'hébergement ou de l'emplacement.
- les consommations d'eau, de gaz (sauf village caravanning) et d'électricité.
- le Fun Pass pour les personnes séjournant conformément à la réservation effectuée donne l'accès à la piscine, aux animations et activités sportives proposés par notre équipe d'animation et clubs enfants sans supplément sur le village Siblu choisi.
- les éventuelles options lors de la réservation - la taxe de séjour.

**Prestations annexes non comprises dans le prix de la location :**

Le tarif arrêté lors de la réservation ne comprend pas notamment :

- les prestations ou services autres que ceux décrits au paragraphe 2.10.1 ci-dessus ;
- les suppléments liés à des activités optionnelles payantes ;
- le ménage en cours et fin de séjour ;
- le linge de lit et le linge de toilette ;
- les équipements pour bébé ;
- les repas et boissons ; - les frais de dossier

**Supplément pour un 2nd véhicule ou une remorque :** 5€ selon disponibilité